



Sunrise Immobilien  
Thomas Dietsch  
Neuenstraße 18  
82269 Geltendorf  
Tel. 08193-9905070  
Tel. 0152-21963592  
[sunrise-immo@t-online.de](mailto:sunrise-immo@t-online.de)



# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir Sunrise Immobilien dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|                                                                | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)                        |                    |           |
| <b>Familienstand</b>                                           |                    |           |
| <b>Geburtsdatum</b>                                            |                    |           |
| <b>aktuelle Anschrift</b><br><small>Straße   PLZ   Ort</small> |                    |           |
| <b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>                                |                    |           |
| <b>Email-Adresse</b> (freiwillig)                              |                    |           |
| <b>ausgeübter Beruf</b>                                        |                    |           |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>                                     |                    |           |

|                                                                                       |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt? |  |  |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br>Name   Anschrift   Telefon                            |  |  |

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen** ☐ nein ☐ ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
|                 |              |                           |
|                 |              |                           |

|                                                                                                                                                            | Mietinteressent/in                                        | Mitmieter                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?                                                                                           | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?<br>(Falls ja, wann?)                                                            | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet<br>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)           | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)                                                    | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet?<br>(Falls ja, wann?)                                                       | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?<br>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)                                                                    | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?                                            | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

- I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass Sunrise Immobilien oder der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa- Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.
- IV.** Sunrise Immobilien ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermittlung eines Mietobjektes zu nutzen. Sunrise Immobilien ist berechtigt diese Auskunft an den Vermieter weiter zu leiten. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

**Mietinteressent/in**

**Mitmieter**